# 西南政法大学造价服务单位采购（学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目）

# 竞争性谈判公告

一、项目名称：西南政法大学造价服务单位采购（学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目）

二、采购人：西南政法大学

地 址：重庆市渝北区宝圣大道301号

邮 编：401120

联系人：欧 怡

联系电话：18696780803

三、学校账号信息

（1）收款单位（人）：西南政法大学

（2）开户行：工行三峡广场支行

（3）银行帐号：3100024109024939290

四、项目服务需求

（一） 项目基本情况

学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目送审金额约为2500万元。

（二）服务范围及要求

根据施工图纸，施工期间往来收据、发票，相关合同及协议等文件，测算该项目在bot模式下精确的项目投资金额。

（三）质量要求

工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015)及采购人要求。

五、投标人资格条件

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.具有行政主管部门颁发的工程造价咨询企业资质证书，资质等级为甲级（提供证书复印件加盖供应商公章）。

六、采购预算：**25.6万元**

七、业绩要求：2019年1月至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人须至少具有1项学校改造或新建工程造价咨询合同业绩和至少具有1项学校空气源热泵热水工程造价咨询合同业绩。投标人须提供能证明本次招标业绩要求的合同，合同扫描件须至少包含：合同买卖双方盖章页、合同签订日期、服务范围等信息。

八、人员配备要求：

项目负责人资格要求：投标人拟任项目负责人应具有有效的一级注册造价工程师执业资格，人数不少于2人（土建组负责人不少于1人，安装组负责人不少于1人），负责该项目的审核签章。并提供执业资格证书复印件，本单位为其缴纳的半年内社保缴纳证明。

项目预结算编制人员资格要求：投标人拟任预结算编制人员应具有二级以上注册造价工程师资格（全国建设工程造价员视为同等资格），人数不少于2人（土建组不少于1人，安装组不少于1人）。并提供执业资格证书复印件，本单位为其缴纳的半年内社保缴纳证明。

3、其他要求：投标人应具有三级审核制度，提供相应的流程说明文件。

九、审核时间安排：15日内完成审计，并出具审核报告。

十、报价要求：

本次竞争性谈判采取两轮报价，以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价（2013）428号）的费用作为基价依据，再乘**第二轮报价时所报折扣**（例如：某项目按渝价（2013）428号收费基价计算咨询费为1万元，成交供应商响应的最终报价为7.5折，则采购人实际支付成交供应商的咨询费=1×75%=0.75万元）。

十一、咨询费支付金额和时间：以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价（2013）428号）的费用作为基价依据，再乘中标折扣计算咨询费。最高费用不得高于25.6万元，超过25.6万按25.6万元支付。中标人出具有效报告后，经发包人同意后，30日内一次性支付。

十二、竞争性谈判响应文件

（一）竞争性谈判响应文件的组成

1. 目录。

2. 磋商响应函（附件1）。

3. 资格证明材料

（1）营业执照（复印件）。

（2）法定代表人授权书（附件2）。

（3）法定代表人身份证明材料（身份证）（复印件）。

（4）法人授权代表身份证明材料（身份证）（复印件）。

（5）书面声明（附件3）。

（6）报价情况一览表（附件4）

（7）相关业绩证明材料（相关合同文件等）及配备人员名单（所有人员应提供有效注册工程师证书、职称证复印件加盖竞标人单位公章，竞标人本单位为其缴纳的半年内养老保险缴纳证明复印件加盖竞标人单位公章）：格式自拟

4.服务方案（三级审核制度）：格式自拟

5. 供应商认为应该提供的其他材料。

（二）特别说明

1. “响应文件”应胶装并且密封，并加盖投标人公章。

2. 正本一份，副本一份，如副本与正本有出入，以正本为准。

3. 部分材料格式详见竞争性谈判文件附件。

十三、竞争性谈判公告：公告的获取由投标人在招标人网站自行下载。

十四、递交响应文件时间： 2021年11月26日9：00-9:30

递交响应文件地点：西南政法大学渝北校区基建后勤管理处二楼会议室；

十五、谈判时间：2021年11月 26 日10：00

十六、评标小组成员审核响应文件，以第二轮报价为中标价格，采取低价中标形式。

如第一中标候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以确定第二中标候选人为中标人，以此类推。

通过资格审查的投标人如少于三家，则终止此次招标采购。

十七、因疫情影响学校实行封闭式管理，请投标人于2021年11月25日17：00前将参加投标项目的单位名称、人员姓名、电话、身份证号、渝康码、车牌号发送到以下邮箱243140491@qq.com。没有按时报送名单将无法进校，由此导致的一切后果由投标人自行承担。

十八、投标人可与采购人联系现场查勘。

附件1：

响 应 函

西南政法大学 ：

我方确认收到贵方提供的西南政法大学造价服务单位采购（学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目） 竞争性谈判文件，并已完全了解竞争性谈判文件中所有条款及要求，经研究决定参加谈判。现正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表我方 （报价单位的名称），全权处理本次项目的有关事宜。据此函，我方作出如下承诺：

1.愿意接受竞争性谈判文件中的所有条款和条件，并按其要求提供服务。有关服务的详细报价见响应文件。

2.同意按照竞争性谈判文件的要求提供所有资料、数据或信息。若贵方要求我方另外提供与竞争性谈判有关的任何证据或资料，我方将按要求予以提供并保证其为真实的、准确的。

3.我方如能成交，将保证履行竞争性谈判文件（含补充通知）中的全部责任和义务，并于约定时间前完成项目，交付成果。

4.本竞争性谈判文件的有效期为规定开标之日后30天，如成交，有效期将延至合同有效期终止日为止。

5.同意竞争性谈判文件中规定的收费标准并保证按要求及时交纳相关费用。

6.所有与本次竞争性谈判有关正式联系信息为：

报价单位名称：

地址及邮政编码：

联系电话及传真：

报价单位授权代表（签字）：

授权代表手机号码：

授权代表电子邮箱：

报价单位法定代表人（签字）：

报价日期：

（响应单位公章）

附件2：

法定代表人授权书

本授权书声明： （报价单位名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人的姓名、职务）为我方就 （项目名称及项目编号）谈判活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目报价有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

代理人（被授权人）签字：

报价单位（公章）：

日 期：

附件3：

书面声明

项目名称：西南政法大学造价服务单位采购（学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目）

致： 西南政法大学 （采购单位名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我司在过去3年内不存在转包给他人经营行为，不存在被法院强制执行等不良信用记录。我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

附件4：

报价情况一览表

咨询单位名称（盖章）： 项目编号：

|  |
| --- |
| 项目名称：西南政法大学造价服务单位采购（学生公寓空气源热泵热水（增容）bot项目） |
| 报价： 折 |

备注：咨询费的计算，以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价（2013）428号）的费用作为基价依据，再乘**第二轮报价时所报折扣**（例如：某项目按渝价（2013）428号收费基价计算咨询费为1万元，成交供应商响应的最终报价为7.5折，则采购人实际支付成交供应商的咨询费=1×75%=0.75万元）。

格式自拟部分

含相关业绩证明材料（相关合同文件等）及配备人员名单（所有人员应提供有效注册工程师证书、职称证复印件加盖竞标人单位公章，竞标人本单位为其缴纳的半年内养老保险缴纳证明复印件加盖竞标人单位公章）；服务方案（三级审核制度）;供应商认为应该提供的其他材料。

响应文件此页由相关材料替代