# 西南政法大学造价服务单位采购（综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程）竞争性谈判公告

一、项目名称：西南政法大学造价服务单位采购（综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程）

二、采购人：西南政法大学

地 址：重庆市渝北区宝圣大道301号

邮 编：401120

联系人：欧 怡

联系电话：18696780803

三、学校账号信息

（1）收付款单位（人）：西南政法大学

（2）开户行：工行三峡广场支行

（3）银行帐号：3100024109024939290

四、项目服务需求

（一） 项目基本情况

综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程项目投资金额约为4564.3万元。

（二）服务范围及要求

根据施工图编制施工图预算。

（三）质量要求

工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015)及采购人要求。

五、投标人资格条件

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

无。

六、采购预算：**19.46万元**

七、人员配备要求：

1.拟任项目负责人：人数1人，应具有有效的一级注册造价工程师执业资格，高级工程师及以上职称，负责该项目的审核签章。并提供执业资格证书复印件、职称证书复印件，本单位为其缴纳的半年内社保缴纳证明。

2. 项目专业负责人：人数2人（土建组负责人1人，安装组负责人1人），应具有有效的一级注册造价工程师执业资格，高级工程师及以上职称，负责该项目的各专业部分审核签章。并提供执业资格证书复印件、职称证书复印件，本单位为其缴纳的半年内社保缴纳证明。

3.项目预结算编制人员：人数不少于2人（土建组不少于1人，安装组不少于1人），应具有有效二级以上注册造价工程师资格（全国建设工程造价员视为同等资格），并提供执业资格证书复印件，本单位为其缴纳的半年内社保缴纳证明。

以上人员需提供项目人员配置清单，如实际项目成员与清单不符，采购人有权终止合同。

4.其他要求：投标人应具有三级审核制度，提供相应的流程说明文件。

八、配置人员业绩要求：

项目负责人需作为审定人，承担过10次以上预算编制及审核业务（需提供相应业绩的报告或者合同）。

项目专业负责人土建组、安装组，需各作为工程项目审核人或审定人，至少承担过10次以上预算编制及审核业务（需提供相应业绩的报告或者合同）。

预算编制人员人数不少于2人，需各作为工程项目编制人员，至少承担过10次以上预算编制业务（需提供相应业绩的报告或者合同）。

九、审核时间安排：

资料完全移交后，10日内完成预算编制，并出具预算编制报告。

十、报价要求：

本次竞争性谈判采取两轮报价，第二轮报价作为中标价。

十一、咨询费支付金额和时间：

完成预算编制，提交正式预算编制报告后ou30日内支付造价咨询单位咨询费的80%，剩余20%咨询费待工程完工后支付。

十二、竞争性谈判响应文件

（一）竞争性谈判响应文件的组成

1. 目录。

2. 谈判响应函（附件1）。

3. 资格证明材料

（1）营业执照（复印件）。

（2）法定代表人授权书（附件2）。

（3）法定代表人身份证明材料（身份证）（复印件）。

（4）法人授权代表身份证明材料（身份证）（复印件）。

（5）书面声明（附件3）。

（6）报价情况一览表（附件4）

（7）相关业绩证明材料（相关合同文件等）及配备人员名单（所有人员应提供有效注册工程师证书、职称证复印件加盖竞标人单位公章，竞标人本单位为其缴纳的半年内养老保险缴纳证明复印件加盖竞标人单位公章）：格式自拟

4.服务方案（三级审核制度）：格式自拟

5. 供应商认为应该提供的其他材料。

（二）特别说明

1. “响应文件”应胶装并且密封，并加盖投标人公章。

2. 正本一份，副本一份，如副本与正本有出入，以正本为准。

3. 部分材料格式详见竞争性谈判文件附件。

十三、竞争性谈判公告：公告的获取由投标人在招标人网站自行下载。

十四、递交响应文件时间： 2022年5月7日9：30-10:00

递交响应文件地点：西南政法大学渝北校区基建后勤管理处二楼会议室；

十五、谈判时间：2022年5月 7 日10：00

十六、评标小组成员审核响应文件，以第二轮报价为中标价格，采取低价中标形式。

如第一中标候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以确定第二中标候选人为中标人，以此类推。

通过资格审查的投标人如少于三家，则终止此次招标采购。

十七、因疫情影响学校实行封闭式管理，请投标人于2022年5月6日下午6点前将参加投标项目的单位名称、人员姓名、电话、身份证号、渝康码、车牌号发送到以下邮箱243140491@qq.com。没有按时报送名单将无法进校，由此导致的一切后果由投标人自行承担。

十八、投标人可与采购人联系现场查勘。

附件1：

响 应 函

西南政法大学 ：

我方确认收到贵方提供的综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程竞争性谈判文件，并已完全了解竞争性谈判文件中所有条款及要求，经研究决定参加谈判。现正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表我方 （报价单位的名称），全权处理本次项目的有关事宜。据此函，我方作出如下承诺：

1.愿意接受竞争性谈判文件中的所有条款和条件，并按其要求提供服务。有关服务的详细报价见响应文件。

2.同意按照竞争性谈判文件的要求提供所有资料、数据或信息。若贵方要求我方另外提供与竞争性谈判有关的任何证据或资料，我方将按要求予以提供并保证其为真实的、准确的。

3.我方如能成交，将保证履行竞争性谈判文件（含补充通知）中的全部责任和义务，并于约定时间前完成项目，交付成果。

4.本竞争性谈判文件的有效期为规定开标之日后30天，如成交，有效期将延至合同有效期终止日为止。

5.同意竞争性谈判文件中规定的收费标准并保证按要求及时交纳相关费用。

6.所有与本次竞争性谈判有关正式联系信息为：

报价单位名称：

地址及邮政编码：

联系电话及传真：

报价单位授权代表（签字）：

授权代表手机号码：

授权代表电子邮箱：

报价单位法定代表人（签字）：

报价日期：

（响应单位公章）

附件2：

法定代表人授权书

本授权书声明： （报价单位名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人的姓名、职务）为我方就 （项目名称及项目编号）谈判活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目报价有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

代理人（被授权人）签字：

报价单位（公章）：

日 期：

附件3：

书面声明

项目名称：综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程

致： 西南政法大学 （采购单位名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我司在过去3年内不存在转包给他人经营行为，不存在被法院强制执行等不良信用记录。我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

附件4：

报价情况一览表

咨询单位名称（盖章）： 项目编号：

|  |
| --- |
| 项目名称：综合实验楼及附属地下车库停车场建设项目装饰装修工程 |
| 报价： |

格式自拟部分

含相关业绩证明材料（相关合同文件等）及配备人员名单（所有人员应提供有效注册工程师证书、职称证复印件加盖竞标人单位公章，竞标人本单位为其缴纳的半年内养老保险缴纳证明复印件加盖竞标人单位公章）；服务方案（三级审核制度）;供应商认为应该提供的其他材料。

响应文件此页由相关材料替代